



### D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 355 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o.**  
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Milan Kráľ, konateľ  
IČO: 36 314 854  
DIČ: 2020140100  
IČ DPH: SK2020140100  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK95 7500 0000 0040 2956 6225  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19291/R  
Kontakt: 038/749 69 59, mobil: 0905 564 947  
E-mail: [skr@skrpartizanske.sk](mailto:skr@skrpartizanske.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

#### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 355, uzatvorenej dňa 26.4.2019 v zmysle jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 1 158,47 € na sumu **1 195,54 €**, čo predstavuje nárast o **37,07 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

**Čl. I. Predmet a účel nájmu***mení sa bod 4*

## 4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>
Prevádzková miestnosť č. 12	27,30
Chodba	5,56
Soc. zariadenie	1,40
<b>S p o l u:</b>	<b>34,26</b>

**Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu***mení sa znenie bodu 5 a dopĺňa sa bodom 7*

## 5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:

- a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi,
- c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu mestskej rady,
- e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
- f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h/ nájomca, napriek výzve, nezaplatil splatné nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote,
- i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať
- j/ z dôvodu verejného záujmu,
- k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takéto povolenie bude odňaté,
- l/ počas trvania nájmomného vzťahu dôjde k predaju podniku alebo k predaju väčšinového obchodného podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, čiže v prípade ak dôjde k zmene väčšinového spoločníka nájomcu,
- m/ si nájomca nesplní svoju povinnosť v zmysle bodu 7 tohto článku.

Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

7. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní písomne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek podstatných zmenách v štruktúre nájomcu – zrušení, splnutí alebo rozdelení spoločnosti, o predaji podniku, o zmenách v obchodnom vedení alebo o zmenách údajov nájomcu zapísaných v príslušnom registri, o prevode obchodného podielu, o akomkoľvek konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní na majetok nájomcu alebo o dôvodnej hrozbe takéhoto konania. Rovnako je povinný oznamovať prenajímateľovi zmenu kontroly nad nájomcom, pričom „zmena kontroly“ v tomto prípade znamená, že akákoľvek spriaznená osoba prestane ovládať nájomcu. Spriaznená osoba je osoba, ktorá v čase podpisovania nájomnej zmluvy je väčšinovým spoločníkom nájomcu. Spriaznená osoba prestáva ovládať nájomcu okamihom, keď jej obchodný podiel u nájomcu je 50% alebo menej ako 50%.

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 92/IV/2019, zo dňa 02.04.2019. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4, **ročne 1 195,54 €**, slovom tisícstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatštyri eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po 298,89 €

- za IV. štvrt'rok: 298,87 €

Variabilný symbol: 8980192000

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.4.2022.

Partizánske, 30.3.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:



Ing. Milan Král  
konateľ

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ