

## **D o d a t o k č. 2**

k Zmluve o nájme SKR\_DS\_ALFA uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smppartizanske.sk](mailto:nebytove2@smppartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

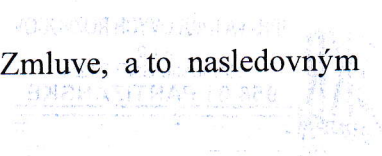
**Nájomca:** **SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o.**  
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Milan Kráľ, konateľ  
IČO: 36 314 854  
DIČ: 2020140100  
IČ DPH: SK2020140100  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK95 7500 0000 0040 2956 6225  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19291/R  
Kontakt: 038/749 69 59, mobil: 0905 564 947  
E-mail: [skr@skrpartizanske.sk](mailto:skr@skrpartizanske.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluve o nájme SKR\_DS\_ALFA, uzatvorenej dňa 24.4.2020 v zmysle jej platného dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 2 400,00 € na sumu **2 476,80 €**, čo predstavuje nárast o **76,80 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:



## Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

v bode 4 sa dopĺňajú písmená k/ a l/ a dopĺňa sa bod 6

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:
  - k/ počas trvania nájomného vzťahu dôjde k predaju podniku alebo k predaju väčšinového obchodného podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, čiže v prípade ak dôjde k zmene väčšinového spoločníka nájomcu,
  - l/ si nájomca nesplní svoju povinnosť v zmysle bodu 6 tohto článku.Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.
6. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní písomne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek podstatných zmenách v štruktúre nájomcu – zrušení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti, o predaji podniku, o zmenách v obchodnom vedení alebo o zmenách údajov nájomcu zapísaných v príslušnom registri, o prevode obchodného podielu, o akomkoľvek konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní na majetok nájomcu alebo o dôvodnej hrozbe takéhoto konania. Rovnako je povinný oznamovať prenajímateľovi zmenu kontroly nad nájomcom, pričom „zmena kontroly“ v tomto prípade znamená, že akákoľvek spriaznená osoba prestane ovládať nájomcu. Spriaznená osoba je osoba, ktorá v čase podpisovania nájomnej zmluvy je väčšinovým spoločníkom nájomcu. Spriaznená osoba prestáva ovládať nájomcu okamihom, keď jej obchodný podiel u nájomcu je 50% alebo menej ako 50%.

## Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 348/IV/2020, ods. a), zo dňa 16.4.2020 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu, uvedených v článku I., bod č. 1, **ročne 2 476,80 € bez DPH/prenajatý priestor/rok**, slovom dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov.

*(Vzniknutý rozdiel po navýšení nájmu za obdobie od 1.4.2022 do 31.12.2022 vo výške 57,86 € je nájomca povinný uhradiť do 31.5.2022.)*

Variabilný symbol: **7020292500**

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2022.**

Partizánske, 30.3.2022

Nájomca:

SPRAVA KABLOVÝCH ROZVODOV  
s.r.o.  
Námestie SNP 212/4  
958 01 PARTIZÁNSKE

Ing. Milan Král  
konateľ

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ